

若林区
霞目
1期



住宅性能評価

ZEH水準住宅

豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
末永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

※2025年7月撮影

販売
価格

3,799 (税込)
万円

地下鉄東西線

六丁の目

駅

【徒歩】

約24
約1,900

分
m

一般



2025年6月完成しました！

カーナビ | 仙台市若林区霞目2丁目6-10 付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立蒲町小学校 徒歩約9分(約700m)
- 仙台市立蒲町中学校 徒歩約17分(約1300m)
- 蒲町こども園 徒歩約12分(約900m)
- みやぎ生協荒井店 徒歩約7分(約500m)
- ツルハドラッグなないろの里店 約5分(約350m)
- 荒井西6号公園 徒歩約3分(約190m)
- セブンイレブン仙台若林郵便局前店 徒歩約7分(約500m)
- DCM仙台荒井店 徒歩約6分(約450m)
- クロスモール仙台荒井店 徒歩約6分(約450m)
- 若林郵便局 徒歩約9分(約700m)

物件概要

■物件名/Erde- KIS仙台市若林区霞目1期 ■所在地/宮城県仙台市若林区霞目二丁目22番12の一部 他 ■交通/仙台市営地下鉄「六丁の目駅」まで約1,900m～1,910m (徒歩約24分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,799～3,899万円 ■敷地面積/1号棟: 109.28㎡(約33.05坪) 2号棟: 112.02㎡(約33.88坪) ■建物面積/1号棟: 100.33㎡(約30.34坪) 2号棟: 100.19㎡(約30.30坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-25-01604-1 (令和7年2月13日)、第HPA-25-00343-1 (令和7年1月14日) ■接道状況/1号棟: 西側私道幅員約3.9m 南側公道幅員約3.9m 2号棟: 南側公道幅員約3.9m ■私道負担/有 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・カーポート・外構 ■間取り/3LDK ■完成年月/令和7年6月完成 ■引渡予定/応相談 ■建築基準法22条区域 ■航空法 ■道路斜線制限 ■隣地斜線制限 ■日影による中高層の建築物の制限 (二) 5h-3h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和7年1月14日、令和7年2月13日受理の建築確認済証に基づき表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

川嶋不動産

川嶋不動産

宅地建物取引業免許/宮城県知事(1)第007103号
住所/〒984-0017 宮城県仙台市若林区なないろの里2-17-16
営業時間/
定休日/

☎ 022-200-6595

FAX/022-200-6593

e-mail/y-kawashima@kawashima-est.com

担当: 川嶋

担当者連絡先

y-kawashima@kawashima-est.com

取引形態
仲介

手数料

1号棟

3LDK

■敷地面積／ 109.28 m² (約 33.05 坪)
■建物面積／ 100.33 m² (約 30.34 坪)
■建築確認番号／ 第HPA-25-01604-1 (令和7年2月13日)

販売
価格

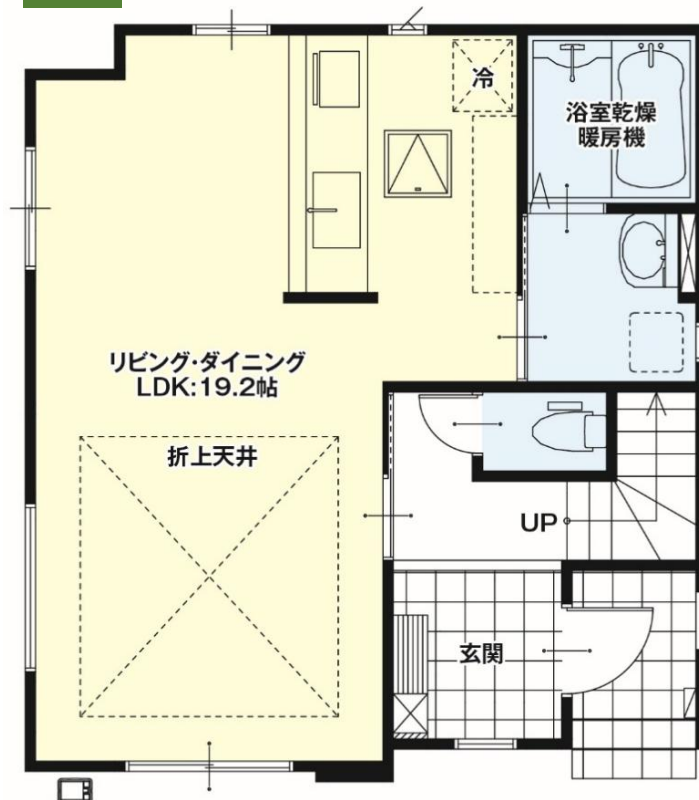
3,899

(税込)
万円

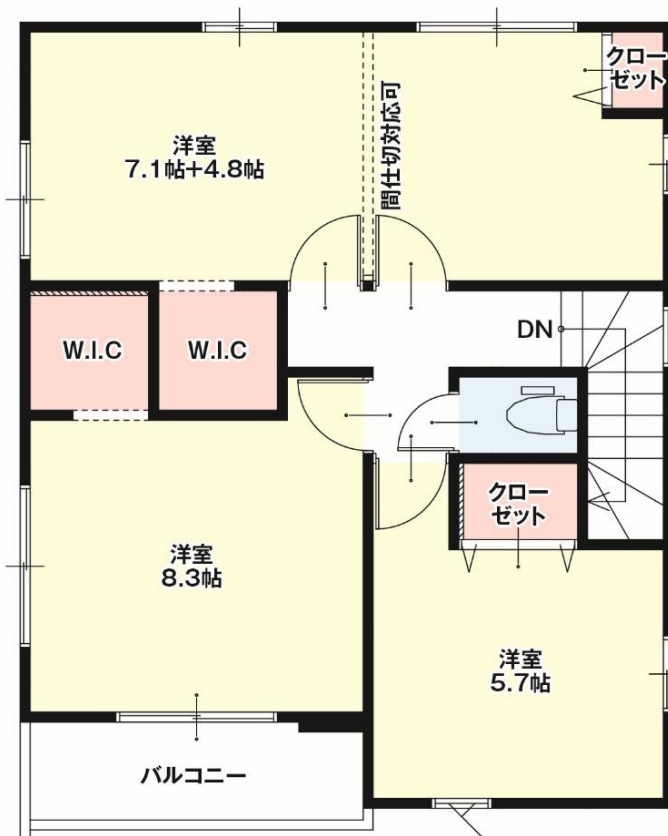
間仕切り対応可 ※費用別

商品番号：KI- 9954

1F



2F



2号棟

3LDK

■敷地面積／ 112.02 m² (約 33.88 坪)
■建物面積／ 100.19 m² (約 30.30 坪)
■建築確認番号／ 第HPA-25-00343-1 (令和7年1月14日)

販売
価格

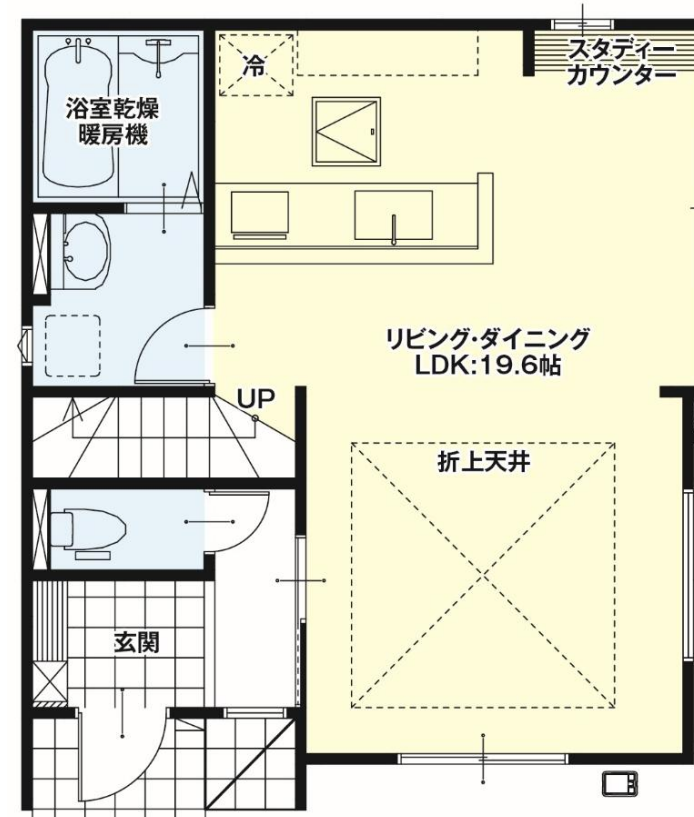
3,799

(税込)
万円

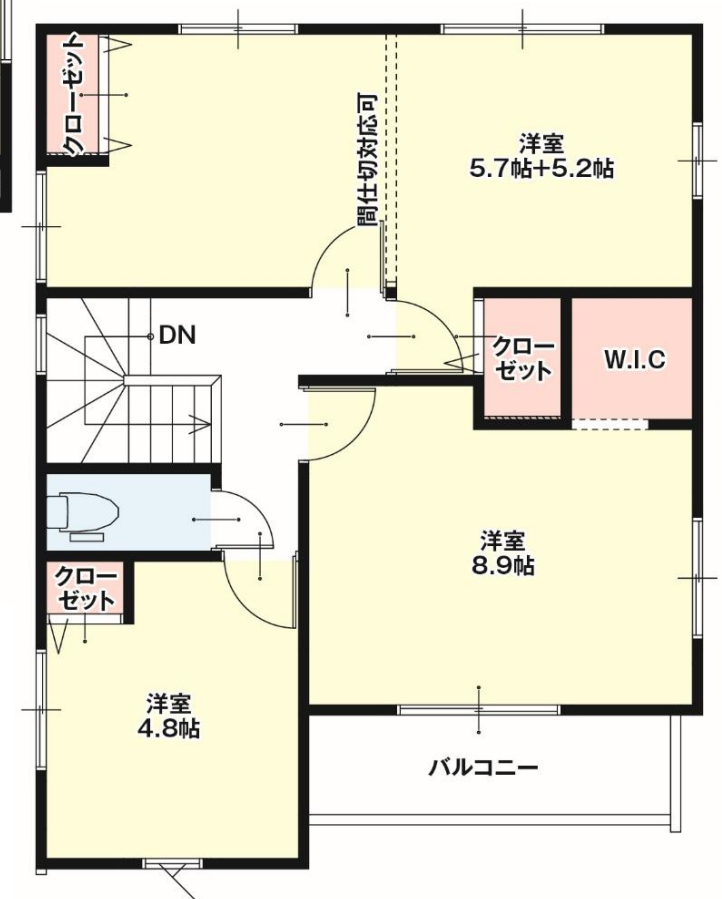
間仕切り対応可 ※費用別

商品番号：KI- 9944

1F

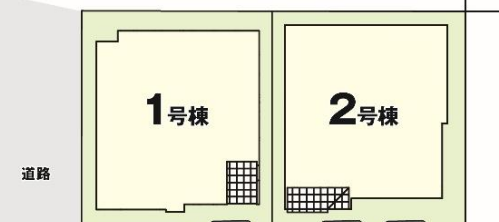


2F



区画図

※駐車台数は車種によります



設備



保証

ケイアイスター不動産株式会社は
東証プライム
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付
地盤20年保証

ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント

オプション工事

川嶋不動産

川嶋不動産

宅地建物取引業免許/宮城県知事(1)第007103号
住所/〒984-0017 宮城県仙台市若林区なないろの里2-17-16
営業時間/
定休日/

☎ 022-200-6595

FAX/022-200-6593

e-mail/y-kawashima@kawashima-est.com

担当：川嶋

取引形態
仲介

担当者連絡先

y-kawashima@kawashima-est.com

手数料